



CASA IMMO

S.A.S. au capital de 8000,00€ - RCS Toulon 850 140 849

Siège social : 774 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny 83140 Six-Fours-Les-Plages

Tél : 04.94.88.48.25 - E-mail : sixfourslesplagesl@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1^{er} janvier 2023

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC	Honoraires HT
De 0 à 50.000€	5.000€	4.167€
De 50.001 à 90.000€	10%	8.34%
De 90.001 à 150.000€	8%	6.67%
De 150.001 à 250.000€	6%	5%
De 250.001 à 650.000€	5%	4.17%
Au-delà de 650.001€	4%	3.33%
Garage	4.000€	3.333€

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : FR7850140849 – Titre professionnel : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n°83052019000041336 délivrée par la CCI de 83000 Toulon – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : Allianz - 1 Cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex. NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



CASA IMMO
S.A.S. au capital de 8000,00€ - RCS Toulon 850 140 849
Siège social : 774 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny 83140 Six-Fours-Les-Plages
Tél : 04.94.88.48.25 - E-mail : sixfourslesplagesl@lafort.com

Locations – Barème à compter du 1^{er} janvier 2023

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée :** 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation :** 100 € à la charge du bailleur

Gestion locative – Barème à compter du 1^{er} janvier 2023

Honoraires de gestion :

6% HT du loyer annuel, soit 7,2 % TTC à la charge du bailleur.

Autres prestations :

Garantie des loyers impayés 3% TTC du montant du loyer charges comprises.

Gestion locative saisonnière – Barème à compter du 1^{er} janvier 2023

24% TTC des sommes encaissées.

N° TVA intra-communautaire : FR7850140849 – Titre professionnel : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n°83052019000041336 délivrée par la CCI de 83000 Toulon – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : Allianz - 1 Cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex. NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.